

**INTERPELLANZA**

ITL/5035

I SOTTOSCRITTI CONSIGLIERI REGIONALI

Interpellano l'assessore Borghini per sapere

Premesso che:

- con Delibera n. 7/19904 del 16 dicembre 2004 la Giunta Regionale ha adottato lo schema di Contratto di locazione per gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica della nostra Regione;
- la Delibera ha fissato il termine del 28 febbraio 2005 per gli Enti gestori (comuni e aler) ai fini dell'assunzione del nuovo schema di Contratto di affitto;
- allo stesso termine del 28 febbraio scorso gli Enti gestori avevano l'obbligo di comunicare agli inquilini le innovazioni tra il precedente Contratto ed il nuovo;
- lo schema di Contratto di affitto addebita all'inquilino il pagamento delle spese di amministrazione previo diritto di prendere visione dei documenti giustificativi di spesa;
- la delibera non indica criterio alcuno relativo al calcolo ed alla ripartizione di tali spese di amministrazione.

Considerato che:

- questa Delibera non trova precedenti nella legislazione in materia e neppure nelle Deliberazioni assunte da altre Regioni;
- nei contratti di affitto tra privati la spesa dell'amministratore è generalmente e sostanzialmente a carico della proprietà;
- l'amministratore opera per nome e per conto della proprietà e l'inquilino non è data voce in capitolo né sulla sua nomina né sul controllo del suo operato e dei relativi costi e non ha neppure il diritto di partecipare alle assemblee condominiali ove previste;

Rilevato che:

- molti Enti gestori non hanno rispettato la scadenza del 28 febbraio concernente l'obbligo di comunicazione agli inquilini;
- gli Enti gestori stanno applicando le nuove norme operando senza alcuna uniformità e senza alcuna logica comune e pertanto:
 - ad alcuni inquilini non è richiesto il rimborso delle spese di amministrazione;
 - ad alcuni inquilini è richiesto un rimborso forfettario uguale per ogni unità abitativa;
 - ad alcuni inquilini è richiesto un rimborso forfettario basato sulla superficie degli alloggi;
 - ad alcuni inquilini è richiesto un rimborso in base a giustificativi di spesa relativi all'edificio di pertinenza dell'alloggio abitato.

Costatato che:

- per effetto della Delibera in oggetto e delle conseguenti determinazioni assunte dagli Enti gestori si è creata una situazione ingiusta ed arbitraria a danno degli inquilini ERP della nostra regione;
- le spese d'amministrazione addebitate in alcune realtà sono considerevoli (circa 150 euro anno per alloggi di 4 locali);

- per gli inquilini di 1^a fascia (reddito annuo fino a 8.800 euro) l'addebito corrisponde ad un aumento fino al 50% di quanto pagato per l'alloggio;

I SOTTOSCRITTI CONSIGLIERI REGIONALI

interpellano l'assessore Borghini per sapere

Premesso che:

- con Delibera n. 7/19904 del 16 dicembre 2004 la Giunta Regionale ha adottato lo
- 1. se non ritenga opportuno sollecitare l'annullamento della DGR n. 7/19904 del 16 dicembre 2004;
- 2. se intende annullare gli atti applicativi assunti dagli Enti gestori con rimborso di quanto versato dall'inquilinato;
- 3. se non ritenga opportuno avviare un confronto con le OO.SS. rappresentative dell'utenza ERP al fine di predisporre una Deliberazione in materia trasparente e condivisa.

Milano, 18 gennaio 2006

Luca Pizzani (PRC)

Giuseppe Conzatti (Vanti)

Elisabetta (PENS)

Maria MARGHERITA (D.L.)

Monello (VERDI)

Maria Margherita

Carlo Monguzzi (ULTRADSI)

Alberta Forti (Pdei)

Stefano Campini (Di Pietro - Italia dei Valori)

Mary (DS)

Francesco (DS)

Stefano (DS)

Antonio (PRC)

DOCUMENTO PERVENUTO
ALLE ORE 10.40 DEL 26/1/2006

SERVIZIO SEGRETERIA
DELL'ASSEMBLEA CONSILIARE

26/1/2006