

REGIONE LOMBARDA
 Settore Politiche Regionali
 La presidenza è esercitata dal Segretario
 Milano, il 29/12/2010 Originaline
 d'ordine del Segretario
 Il Funzionario delegato

Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° IX / 001156 Seduta del 29 DIC 2010

Presidente

ROBERTO FORMIGONI

Assessori regionali

ANDREA GIBELLI Vice Presidente
 DANIELE BELOTTI
 GIULIO BOSCAGLI
 LUCIANO BRESCIANI
 MASSIMO BUSCEMI
 RAFFAELE CATTANEO
 ROMANO COLOZZI
 ALESSANDRO COLUCCI

GIULIO DE CAPITANI
 ROMANO LA RUSSA
 CARLO MACCARI
 STEFANO MAULLU
 MARCELLO RAIMONDI
 MONICA RIZZI
 GIOVANNI ROSSONI
 DOMENICO ZAMBETTI

Con l'assistenza del Segretario

Marco Pilloni

Su proposta

del Presidente **Roberto Formigoni** di concerto con gli Assessori **Daniele Belotti**,
Raffaele Cattaneo, **Stefano Maullu**

Oggetto

PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIPERIMETRAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E LA REINDUSTRIALIZZAZIONE DELL'AREA EX FIAT ALFA-ROMEO.

I Dirigenti

Il Direttore Generale

Il Segretario Generale

Giovanni Leo

Bruno Mori

Nicola Maria Sanese

Mario Rossetti

Giuseppe Pannuti

Il Direttore Centrale Danilo Maiocchi

L'atto si compone di 5 pagine

di cui 1 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia
LA GIUNTA

VISTI:

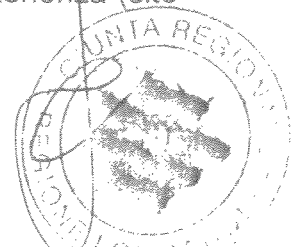
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare, l'art. 34 della legge medesima, riguardante la disciplina generale in materia di accordi di programma;
- la legge regionale 14 marzo 2003, n. 2 ed in particolare l'art. 6 della legge medesima che disciplina le procedure per gli accordi di programma di prevalente competenza regionale;
- la legge regionale 2 febbraio 2007, n. 1 (Strumenti di competitività per le imprese e per il territorio della Lombardia);

CONSIDERATO che:

- con deliberazione n. 65 del 9 febbraio 2010 la Giunta Provinciale ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma per *"la riqualificazione e la reindustrializzazione dell'area Fiat Alfa-Romeo e promozione del relativo atto integrativo"*;
- con deliberazione n. 11247 del 10 febbraio 2010 la Giunta Regionale ha approvato la suindicata ipotesi di Accordo di Programma;
- l'Accordo di programma è stato sottoscritto in data 14 settembre 2010;
- il Consiglio Comunale di Arese ed il Consiglio Comunale di Lainate hanno ratificato l'Accordo di programma, rispettivamente con le deliberazioni n. 75 e n. 103 del 12 ottobre 2010;
- il Consiglio comunale di Rho, nella seduta del 12 ottobre 2010, non ha ratificato per quanto di competenza l'Accordo di programma;
- peraltro si rende necessario promuovere un nuovo Accordo di programma finalizzato alla riqualificazione dell'area, sia pure circoscritto alle porzioni dell'area ricadenti nei territori dei Comuni di Arese e Lainate che avevano ratificato l'Accordo sottoscritto il 14 settembre 2010;

CONSIDERATO, infatti, che sussiste l'interesse pubblico di procedere all'approvazione della proposta di riqualificazione dell'area in relazione:

- a. alla necessità e all'urgenza di attuare gli interventi di riqualificazione e di rilancio produttivo dell'area, anche in ragione della sua vicinanza a nodi infrastrutturali strategici ed in prospettiva del prossimo sviluppo dell'area vasta di appartenenza (sito Expo, Città della Salute, etc.);





Regione Lombardia
LA GIUNTA

- b. alla necessità di risolvere una situazione di degrado e i connessi problemi di sicurezza sociale ed ambientale conseguenti alla dismissione delle attività produttive;
- c. alla necessità di fornire risposte chiare e precise alle richieste provenienti dal territorio e dalle collettività locali, dalle organizzazioni sindacali e dagli operatori di mercato, al fine di poter sviluppare tutte le potenzialità insite nel comprensorio sia a livello di insediamento di nuove aziende che di creazione di posti di lavoro;
- d. alla necessità di consentire ai Comuni i cui territori sono maggiormente coinvolti e alle proprietà interessate di portare a compimento gli interventi già avviati e le iniziative progettate, a livello pubblico e privato, senza ulteriori ritardi;

PRESO ATTO che,

- nella riunione del Comitato dei rappresentanti del 22 dicembre 2010, tra i soggetti coinvolti (Regione Lombardia, Provincia di Milano, Comune di Arese, Comune di Lainate, ABP s.r.l, AGLAR S.p.A., Zaffiro 2000 s.r.l.) è stato concordato che la Regione Lombardia promuova un nuovo Accordo di programma finalizzato ad avviare un complessivo rilancio dell'area, sulla base di una nuova ipotesi progettuale di sviluppo dell'ex complesso industriale.

PRESO ATTO che i soggetti interessati al perfezionamento dell'Accordo di Programma, sono i seguenti:

- Regione Lombardia;
- Provincia di Milano;
- Comune di Arese;
- Comune di Lainate;

Con l'adesione di:

- ABP S.r.l.
- AGLAR S.p.A.
- Zaffiro 2000 s.r.l.

b. **CONSIDERATO** che, in osservanza del principio generale di economicità





Regione Lombardia
LA GIUNTA

efficienza dell'azione amministrativa e del procedimento previsto dall'art. 1, della L. 241/1990, saranno fatti propri, compatibilmente con le previsioni del nuovo progetto di riqualificazione dell'area, i risultati delle procedure già espletate nell'istruttoria dell'Accordo di programma sottoscritto in data 14 settembre 2010;

CONSTATATO tuttavia che la promozione dell'accordo di programma per la riqualificazione di un ambito sovracomunale, comportante modifiche di destinazione urbanistiche delle aree, rientra nell'ambito di applicazione della Valutazione ambientale – VAS;

CONSTATATO altresì che pertanto, relativamente alla VAS, vanno applicate le disposizioni contenute nel “Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – ACCORDO DI PROGRAMMA PROMOSSO DALLA REGIONE – (allegato 1I)” approvato dalla Giunta regionale con proprio atto in data 27 dicembre 2007, atto n. 8/6420 “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS” e ss mm ii.

RITENUTO pertanto opportuno:

- avviare il procedimento di valutazione ambientale Strategica VAS relativo all'Accordo;
- individuare quale Autorità procedente, ai fini dell'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, la DG Infrastrutture e Mobilità;

individuare quale Autorità competente per la VAS la DG Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia;

RITENUTO di dare informazione al pubblico dell'avvio del procedimento di VAS mediante la pubblicazione del presente avviso sul BURL della Regione Lombardia e sul sito della Regione Lombardia, www.cartografia.regione.lombardia.it/SIVAS;

RITENUTO altresì opportuno avviare la fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati, e prevedere opportune modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle



Regione Lombardia
LA GIUNTA

informazioni;

RITENUTO che l'Accordo di Programma sia definito entro 31 dicembre 2011;

ATTESO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della l.r. 14.3.2003, n. 2 la presente deliberazione:

- verrà trasmessa in copia al Consiglio Regionale;
- verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

VAGLIATE ed assunte come proprie le suddette motivazioni;

A VOTAZIONE unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse nelle premesse del presente provvedimento, che qui s'intendono integralmente riportate,

1. **DI PROMUOVERE** l'Accordo di Programma finalizzato alla riperimetrazione, riqualificazione e alla reindustrializzazione dell'area ex Fiat Alfa Romeo.
2. **DI INDIVIDUARE**, quali soggetti interessati al perfezionamento dell'atto di cui al precedente punto 1, i seguenti Enti:
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Milano;
 - Comune di Arese;
 - Comune di Lainate;

Con l'adesione di:

- ABP S.r.l.
- AGLAR S.p.A.



Regione Lombardia
LA GIUNTA

- Zaffiro 2000 s.r.l.

- 3. **DI DARE ATTO** che il Comitato per l'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 6, comma 5, della legge regionale 14 marzo 2003, n. 2, è costituito dai rappresentanti dei soggetti istituzionali di cui al precedente punto 2);

- 4. **DI PROVVEDERE**, con successivo atto dirigenziale, a individuare:
 - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;
 - i settori del pubblico (associazioni, organizzazioni e gruppi presenti sul territorio) interessati all'iter decisionale da coinvolgere, definendo le modalità di informazione e partecipazione allo stesso;

- 5. **DI STABILIRE**, altresì, che :
 - l'Accordo di Programma sia definito entro 31 dicembre 2011;
 - la presente deliberazione venga trasmessa in copia al Consiglio Regionale e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della l.r. 14.3.2003 n. 2;
 - la presente deliberazione, ai fini di dare informazione al pubblico dell'avvio del procedimento di VAS, venga pubblicata oltre che sul BURL anche sul sito della Regione Lombardia, www.cartografia.regione.lombardia.it/SIVAS

